



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/058

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
26.07.2017

KONU: Çaybaşı İlçesine Bağlı Muhtelif Mahallelerde Yerleşik Alan Sınırlarının Görüşülmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.07.2017** tarihli 2017 yılı **Temmuz** ayı toplantısının **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Çaybaşı ilçesine bağlı Akbaba, Aşıklı-Çakıllı, Boras, Cemallı, Cevizliyatak, Çağlayan, Çandır, Çay, Çayır, Çınar, Eğribel, Göksu, Gürcek, Hacıali, İçeribükü, İlküvez, Kapılı, Kargalı, Köklük, Kurudere, Kuşlu, Mollalı, Namazlı, Taşkesiği, Tekke ve Yenicuma Mahallelerinin imar planı bulunmayan kısımlarında İlçe Belediye Meclisinin kararıyla onanan yerleşik alan sınırlarının görüşülmesine ilişkin **05.07.2017** tarihli ve **5182** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında:

“BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Çaybaşı İlçe Belediye Başkanlığı'nın 08/06/2017 tarihli ve 185 sayılı yazısı.

İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Akbaba, Aşıklı-Çakıllı, Boras, Cemallı, Cevizliyatak, Çağlayan, Çandır, Çay, Çayır, Çınar, Eğribel, Göksu, Gürcek, Hacıali, İçeribükü, İlküvez, Kapılı, Kargalı, Köklük, Kurudere, Kuşlu, Mollalı, Namazlı, Taşkesiği, Tekke ve Yenicuma mahallelerinin imar planı bulunmayan kısımlarında, İlçe Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 2017/28 nolu kararıyla onanan yerleşik alan sınırlarının Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanması ilgi yazı ile talep edilmektedir.

*3194 sayılı İmar Kanununa dayalı olarak çıkarılan “Plansız alanlar imar yönetmeliği” nin 4. Maddesinde; “Yerleşik alanlar: Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki imar planı bulunmayan mevcut yerleşmelerin(mahalle, köy ve mezarlar) müstakbel gelişme alanlarını da içine alan, sınırları Belediye meclislerince karara bağlanan alanlar” olarak tanımlanmıştır. Ayrıca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meslek Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 18.06.2014 tarihli ve 6360 sayılı kanun uygulamaları konulu yazısında; yerleşik alanların büyükşehir belediye sınırları içinde **ilgili belediyece ve büyükşehir belediyesince** karara bağlanan/ bağlanacak olan alanlar olduğu belirtilmektedir.*

Buna göre İlçe Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 2017/28 nolu kararıyla onanan yerleşik alan sınırlarının görüşülerek karar verilmek üzere evrakın, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİ'ne havalesini arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

3194 sayılı İmar Kanunu'na dayalı olarak çıkarılan “Plansız alanlar imar yönetmeliği” nin 4. maddesinde; **“Yerleşik alanlar:** Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki imar planı bulunmayan mevcut yerleşmelerin(mahalle, köy ve mezarlar) müstakbel gelişme alanlarını da içine alan, sınırları Belediye meclislerince karara bağlanan alanlar” olarak tanımlanmıştır. Ayrıca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meslek Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 18.06.2014 tarihli ve 6360 sayılı Kanun Uygulamaları konulu yazısında; yerleşik alanların büyükşehir belediye sınırları içinde **ilgili belediyece ve büyükşehir belediyesince** karara bağlanan/ bağlanacak olan alanlar olduğu belirtilmektedir.

Buna göre; İlimiz Çaybaşı ilçesine bağlı Akbaba, Aşıklı-Çakıllı, Boras, Cemallı, Cevizliyatak, Çağlayan, Çandır, Çay, Çayır, Çınar, Eğribel, Göksu, Gürcek, Hacıali, İçeribükü, İlküvez, Kapılı, Kargalı, Köklük, Kurudere, Kuşlu, Mollalı, Namazlı, Taşkesiği, Tekke ve Yenicuma Mahallelerinin imar planı bulunmayan kısımlarında, İlçe Belediye Meclisinin **02.05.2017 tarihli ve 2017/28** nolu kararlarıyla onanan yerleşik alan sınırları komisyonumuzca da **uygun görülmüştür.**

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye